



MAPEI®

UltraCare™

Penetrating SB Stone, Tile & Grout Sealer

Sellador penetrante SB para piedras, losetas y lechada



- **A solvent-based penetrating sealer**

Sellador penetrante a base de solvente

- **Resists most water- and oil-based stains**

Resistente a la mayoría de manchas a base de agua y aceite



E For the most current product data and BEST-BACKEDSM warranty information, visit www.mapei.com.

WHERE TO USE

- For interior/exterior commercial, residential, institutional and industrial applications

LIMITATIONS

- Ensure that the sealer does not come into contact with any non-recommended surfaces.
- The sealer may slightly affect the visual appearance of some natural stones. Always test first.
- Do not dilute.

INDUSTRY STANDARDS AND APPROVALS

LEED v3 Points Contribution LEED Points

MR Credit 5, Regional Materials

Up to 2 points

SURFACE PREPARATION

- The surface must be clean, dry and free of contaminants, including previously applied surface sealers, dirt, lime and hard-water deposits, rust, and other heavy soil and grime.
- Allow new grout installations to cure for at least 12 hours before application.
- Surface and sealer temperatures should be between 50°F and 80°F (10°C and 26°C).
- Ensure that the area is well ventilated during application and until the surface is dry.

PRODUCT APPLICATION

Read all installation instructions thoroughly before installation.

Note: Always test first in several inconspicuous areas and wait 12 hours to confirm desired results.

1. Protect baseboards and tape off surfaces not intended to be sealed.
2. Working in a small manageable area of about 15 sq. ft. (1,39 m²), liberally apply an even coat using a paint pad, sponge, brush or roller. Do not use a sprayer.
3. Allow 5 to 10 minutes for sealer to soak into the surface.
4. Remove all non-absorbed sealer from the surface by buffing until dry with a clean towel. Do not allow excess sealer to dry on the surface.
5. If a second coat is needed when absorbent surfaces are sealed, repeat steps 2 through 4. Allow 30 minutes between each coat.
6. Do not use or walk on surface for at least 3 hours. For the best results and stain protection, ensure that the area is kept dry for 12 hours and free from staining materials for 48 to 72 hours.

APPROXIMATE COVERAGE

1 U.S. qt. (946 mL) | 125 – 250 sq. ft. (11,6 – 23,2 m²)

Coverage will be affected by the type of stone or tile used, as well as its porosity and texture.

S Para los datos del producto más actuales y la información de la garantía BEST-BACKEDSM, visite www.mapei.com.

DONDE USARLO

- Para aplicaciones interiores y exteriores en espacios comerciales, residenciales, institucionales e industriales.

LIMITACIONES

- Asegúrese de que el sellador no entre en contacto con ninguna superficie no recomendada.
- El sellador puede afectar levemente el aspecto visual de algunas piedras naturales. Siempre realice pruebas primero.
- No lo diluya.

NORMAS INDUSTRIALES Y APROBACIONES

Aporte de puntos LEED v3

Puntos LEED

Crédito MR 5, Materiales regionales

Hasta 2 puntos

PREPARACION DE SUPERFICIES

- La superficie debe estar limpia, seca y libre de contaminantes, incluyendo selladores de superficie aplicados anteriormente, suciedad, depósitos de cal y agua dura, herrumbre, y otro tipo de suciedad profunda y mugre.
- Permita que las instalaciones de nuevas lechadas curen durante al menos 12 horas antes de la aplicación.
- Las temperaturas de la superficie y del sellador deben estar entre 10°C y 26°C (50°F y 10°F).
- Asegúrese de que el área esté bien ventilada durante la aplicación y hasta que la superficie esté seca.

APLICACION DEL PRODUCTO

Lea bien todas las instrucciones de instalación antes de proceder.

Nota: Realice siempre pruebas sobre varias zonas discretas y espere 12 horas para confirmar que obtendrá los resultados deseados.

1. Proteja zócalos y cubra con cinta las superficies que no han de ser selladas.
2. Trabajando en un área pequeña y manejable de aproximadamente 1,39 m² (15 pies²), aplique una capa generosa y uniforme utilizando una almohadilla para pintar, esponja, brocha o rodillo. No use aspersor.
3. Permita que el sellador penetre en la superficie durante 5 a 10 minutos.
4. Retire de la superficie todo el sellador no absorbido, pasando varias veces una toalla limpia hasta que esté seco. No permita que los sobrantes de sellador se sequen sobre la superficie.
5. Si es necesario aplicar una segunda capa cuando las superficies absorbentes estén selladas, repita los pasos 2 al 4. Deje un espacio de 30 minutos entre la aplicación de cada capa.
6. No use ni camine sobre la superficie al menos durante 3 horas. Para lograr mejores resultados y protección contra manchas, asegúrese de que el área permanezca seca durante 12 horas y libre de materiales que manchen durante 48 a 72 horas.

COBERTURA APROXIMADA

1 U.S. qt. (946 mL) | 125 – 250 sq. ft. (11,6 – 23,2 m²)

La cobertura se verá afectada según el tipo de piedra o loseta utilizada, así como la porosidad y la textura.